GEMEENTE UDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Uden.

Nr. 115826

3 december

2015

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Zeelandsedijk 1 te Volkel

Gemeenteblad, College van gemeente Uden,

3 december 2015, nr. 2015-117

Partijen

- Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd
- Dutch Garden Group B.V., hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst
11 november 2015

P eriode terinzagelegging
26 november 2015 tot en met 7 januari 2016

Locatie Exploitatiegebied

- Van het Exploitatiegebied aan de Zeelandsedijk 1 te Volkel maakt het kadastrale perceel gemeente Uden, sectie T, nummer 709 deel uit.
- Een situatiekaart met daarop aangeduid het Exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Initiatief)
Initiatiefnemer wil op het perceel een bedrijfshal met kantoorruimte realiseren ten behoeve van de verwerking en het verpakken voor initiatiefnemer geteelde tuinbouwproducten. Daarnaast is Initiatiefnemer voornemens op het perceel een woonboerderij danwel een bedrijfswoning te realiseren ten behoeve van de huisvesting van 40 arbeidsmigranten. Ook is Initiatiefnemer voornemens op het perceel tijdelijke teelondersteunende voorzieningen te realiseren ten behoeve van de kersenteelt.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de te verlenen omgevingsvergunning;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.